

JAVASLAT

a Képviselő-testület

2017. július 11-i ülésére

Tárgy: Javaslát a Dunavarsány 04/8 hrsz-ú ingatlant érintő igénybevételi eljárás lefolytatására

Készítette: Kovács Alíz Réka

Előterjesztő: Gergőné Varga Tünde polgármester

Véleményező bizottságok:

Tisztelt Képviselő-testület!

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 85/2017. (IV. 18.) számú határozatában döntött a Dunavarsány, Epres utca és térségében létesülő új gravitációs szennyvízhálózat bővítéséről. A szennyvízhálózat bővítés érinti a 04/8 helyrajzi számú, Magyar Állam (továbbiakban: Tulajdonos) tulajdonában és a Pilisi Parkerdő Zrt. (továbbiakban: Kezelő) kezelésében lévő erdő művelési ágú ingatlant (1. számú melléklet szerinti átnézeti helyszínrajz), amely felett a tulajdonosi jogokat a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet (1149 Budapest, Bosnyák tér 5.) gyakorolja. Az erdőterület igénybevételehez a Tulajdonos és a Kezelő jóváhagyása, valamint az Erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. tv. (Evt.) végrehajtására kiadott 153/2009. (XI.13.) FVM rendelet alapján csereerdősítési terv, erdőtelepítési kiviteli-terv, termőhely feltárási szakvélemény elkészítése szükséges.

A szennyvízcsatorna 04/8 helyrajzi számú ingatlanon történő átvezetését a helyi adottságok és a költséghatékonyság indokolja. A csatorna más útvonalon történő átvezetése jelentős, 100 millió forintos kivitelezési költségnövekedéssel járna.

Az igénybevételi eljárás lefolytatása és a csereerdősítés, a csereerdősítési terv, az erdőtelepítési kiviteli terv, valamint a szükséges hatósági ügyintézési díjak költsége 13.750.000 forint + ÁFA. Az igénybevételi eljárás lebonyolításával és a csereerdősítési folyamat lebonyolításával a Pilisi Parkerdő Zrt-t javasoljuk megbízni az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal.

A költségek ütemezése:

- erdőterület igénybevételi, valamint a kapcsolódó csereerdősítési eljárás hatósági díjai: 6.000.000 forint + ÁFA a 2017. évi költségvetés terhére;
- csereerdősítés kivitelezés: 7.750.000 forint + ÁFA a 2018. évi költségvetés terhére.

A Képviselő-testület a megbízás pénzügyi fedezetét 3.900.000 forint + ÁFA összeg erejéig a 2017. évi költségvetés *Tartalék* keret, 2.100.000 forint + ÁFA összeg erejéig az *Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok kormányzati funkció Karbantartási, kis javítási rovat terhére*, míg 7.750.000 forint + ÁFA összeg erejéig a 2018. évi költségvetés terhére biztosítja.

A fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

Döntési javaslat

"A Dunavarsány, 04/8 hrsz-ú ingatlant érintő igénybevételi eljárás lefolytatása"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **érdemi döntés**

A Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) megbízza a Pilisi Parkerdő Zrt-t (2025 Visegrád, Mátyás K. u. 4.) a Dunavarsány 04/8 helyrajzi számú ingatlanon igénybevételi eljárás, valamint csereerdősítési eljárás lefolytatásával a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal;

b) az a) pont szerinti eljárások elvégzésére a pénzügyi fedezetet a 2017. évi költségvetés *Tartalék* keret terhére 3.900.000 forint + ÁFA összegben, és 2.100.000 forint + ÁFA összegben a "*Karbantartási, kis javítási szolgáltatás*" rovat terhére, míg 7.750.000 forint + ÁFA összegben a 2018. évi költségvetés *terhére* biztosítja;

c) felhatalmazza a Polgármestert a Pilisi Parkerdő Zrt-vel a szerződés aláírására 13.750.000 forint + ÁFA összegben, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidők és felelősök:

Határidő: azonnal, Felelős: Gergőné Varga Tünde

Dunavarsány, 2017. július 10.

Aláíró lap

a "Javaslat a Dunavarsány 04/8 hrsz-ú ingatlant érintő igénybevételi eljárás lefolytatására" című napirendi ponthoz.


Gergőné Varga Tünde
polgármester

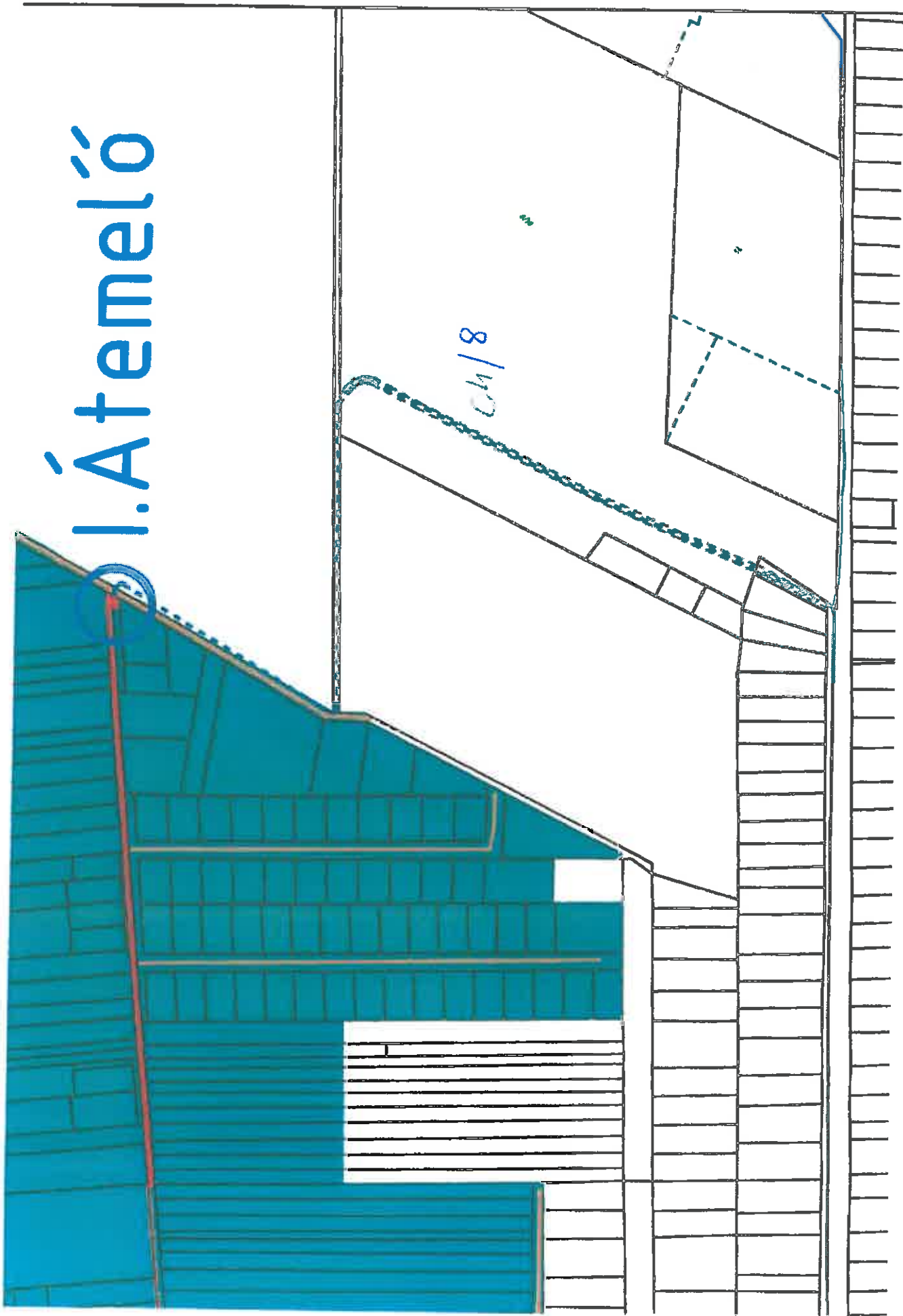


Az előterjesztés törvényes:


dr. Szilágyi Ákos
jegyző



I. Átemelő



Megállapodás

- a Dunavarsány 04/8 hrsz-t érintő közművezeték ügyében -

amely létrejött a

Pilisi Parkerdő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 2025 Visegrád, Mátyás k. u. 4; cégjegyzékszám: 13-10-040224; adószám: 10901816-2-13; képviseli: Zambó Péter vezérigazgató) és **Dunavarsány Város Önkormányzata** (2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos u. 18, képviseli: Gergőné Varga Tünde polgármester)

Előzmények:

Dunavarsány a Budapesti Agglomeráció déli részének dinamikusa fejlődő települése. A lakosság szám emelkedése szükségessé teszi a közműhálózat fejlesztését, kapacitásának bővítését, melynek keretében 2017. évben kerül sor a város keleti, újonnan beépülő területeinek csatornázására.

Az olyan helyi adottságok / korlátozó tényezők okán, mint működő sóderbánya, honvédelmi rendeltetésű objektum, régi beépült városrész teszi indokolttá, hogy a közművezeték a Magyar Állam tulajdonában és a Pilisi Parkerdő Zrt. vagyonkezelésében lévő Dunavarsány 04/8 hrsz-ú, 11,0214 hektár területű, erdő művelési ágú ingatlanon kerüljön átvezetésre.

Fontos megjegyezni, hogy a közművezeték átvezetése a meglévő földút nyomvonalában történne, így az erdőterület tényleges csökkenését nem okozná.

Felek a fenti cél megvalósítása érdekében az alábbiakat vállalják:

I. A Pilisi Parkerdő Zrt. vállalja:

- Erdő igénybevétele (erdészeti hatósági igénybevételi eljárás) az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. tv. (Evt.) alapján:
 - o A tulajdonosi jogokat gyakorló NFA és a vagyonkezelő részére küldendő megkeresések megszövegezése, aláírásra történő megküldése.
 - o Az ELMŰ Hálózati Kft, mint vezetékjog jogosultjának megkeresése.
 - o Erdőterület igénybevételi engedély kérelem elkészítése, az Evt. végrehajtására kiadott 153/2009 (XI.13.) FVM rendelet (továbbiakban Vhr). 54.§-ában foglaltakra figyelemmel.
 - o Erdészeti adatszolgáltatás keretében a hivatalos, hiteles erdőtervi térképek és erdőrészlet leíró lapok beszerzése az érintett területet illetően.
 - o Hiteles ingatlan-nyilvántartási adatok beszerzése (térképek, tulajdoni lapok).

- Igénybevételre tervezett, erdőt érintő helyrajzi számok és az Országos Erdőállomány Adattárban lévő erdőrészlet(ek) megfeleltetése.
- Térképi munkarészek digitális formában történő elkészítése.
- Az Evt. végrehajtására kiadott 153/2009. (XI.13.) FVM rendelet (Vhr) 21.§ 3-4 bek. alapján a kialakult állapottal érintett erdőrészlet EOVS koordinátáinak meghatározása, terület-kimutatás, a változás utáni állapotra aktualizált erdőrészlet leíró lapok elkészítése.
- A 314/2005 (XII.25.) Korm. rendelet 13. sz. mellékletében meghatározott KhvR adatlap kitöltése a rendelkezésre álló információk alapján az igénybevételi eljárásra aktualizálva.
- Szükség esetén a 153/2009. (XI.13.) FVM rendelet (Vhr) 54.§ szerinti humuszmentési terv elkészítését.
- Erdőfelújítás pótló csereerdősítési terv elkészítése az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. tv. (Evt.) végrehajtására kiadott 153/2009 (XI.13.) FVM rendelet (Vhr.) alapján:
 - A csereerdősítésre szánt területek geodéziai pontosságú felmérése (a további térképezési munkák elvégzéséhez), kitűzés.
- Termőhely feltérési szakvélemény elkészítése a (Vhr.) 25.§ (1) bek. h) pontja szerint.
 - A telepítésre tervezett területen terepi mintavételezés (a terület jellegéből adódóan, a pontos talajállapotok meghatározásához megfelelő számú mintavételi hellyel).
 - a minták talajlaborba szállítása, laborvizsgálatok elvégzése
 - A laboreredmények kielemezése, ennek függvényében a termőhely-feltérési szakvélemény elkészítése a 36/2010 (IV.13.) FVM rendeletben foglalt követelményeknek megfelelően.
- Erdőtelepítési kiviteli-terv elkészítése az Evt. 44.§, 46.§ (1) bek. valamint a Vhr. 25.§-ban foglaltakra figyelemmel:
 - Erdőtelepítési kiviteli terv elkészítése.
 - Az Evt. végrehajtására kiadott 153/2009. (XI.13.) FVM rendelet (Vhr) 21.§ 3-4 bek. alapján szükséges, a telepítési terv előírt kötelező mellékleteinek elkészítése.
- Változási vázrajz elkészítése, záradékoltatása.
- Az erdészeti hatósági jóváhagyást követően a tulajdonosi jogokat gyakorló NFA és a vagyonkezelő végleges hozzájárulása iránti kérelmek megszövegezése, önkormányzat részére történő megküldése.

- A tulajdonosi jogokat gyakorló NFA és a vagyonkezelő végleges hozzájárulásának birtokában a változások tényét rögzítő földhivatali és erdészeti hatósági eljárások lefolytatása.
- Csereerdősítés kivitelezése és öt éves ápolása.

II. Dunavarsány Város Önkormányzata vállalja:

- Az eljárás során kapcsolattartás a tulajdonosi jogokat gyakorló NFA-val.
- A csereerdősítés kivitelezéséhez a Dunavarsány 14/NY4 biztosítása.
- 13 750 000 Ft+Áfa vállalkozói díj Pilisi Parkerdő Zrt. részére történő megfizetése az alábbiak szerint:
 - o 6 000 000 Ft+Áfa az erdőterület igénybevételére és a kapcsolódó csereerdősítésre vonatkozó erdészeti hatósági eljárás jogerőre emelkedésekor;
 - o önkormányzat vállalja, hogy ha az erdészetnek nem felróható okból meghiúsul az engedélyezési eljárás, az addig erdészeti által elvégzett munka díját és igazolt költségeit megtéríti;
 - o 7 750 000 Ft+Áfa a csereerdősítés első kivitelének elkészültét követően;

Felek rögzítik, hogy a fent részletek munkarészletek elvégzésére vonatkozóan külön vállalkozási szerződét kötnek.

Dunavarsány, 2017. június 29.

.....
Gergőné Varga Tünde
polgármester

.....
Zambó Péter
vezérigazgató